СОВЕТ

ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 21.06.2018 г. № 107/208

О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области «**О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные Решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями** от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017г. №69/132).

На основании статьи 28 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 8, статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения о публичных слушаниях утвержденного решением Совета Осиновского муниципального образования от 15.06.2010 г. №38/82 (с изменениями от, от 28.04.2018г. №102/201), Устава Осиновского муниципального образования, Совет Осиновского муниципального образования

РЕШИЛ:

1.Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Осиновского муниципального образования, проект решения Совета Осиновского муниципального образования «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные Решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017 г. №69/132).

2.Назначить организатором публичных слушаний комиссию в следующем составе:

Иванова О.В.- председатель комиссии

Макарова М.А. - заместитель председателя комиссии

Филиппов О.В. – член комиссии

Касимов К.К. - член комиссии

Хуторная Ю.В. - член комиссии Шутова Е.Е.– член комиссии

3.Граждане, проживающие на территории Осиновского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в публичных слушаниях в целях обсуждения проекта «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные Решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017 г. №69/132)Осиновского муниципального образования посредством подачи организатору публичных слушаний замечаний и предложений в письменной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний, непосредственного участия в публичных слушаниях в день их проведения.

4. Замечания и предложения по данному проекту граждане вправе представить Организатору публичных слушаний в срок со дня обнародования настоящего Решения до 17 августа 2018 года по рабочим дням с 8.00 до 17.00 по адресу: село Березовка ул.К. Маркса каб.1

Замечания и предложения в письменной и (или) устной форме граждане вправе представить председательствующему на публичных слушаниях в день публичных слушаний до их окончания по месту проведения.

Все замечания и предложения, представленные в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

5. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по внесению изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области отражаются в заключении о результатах публичных слушаний, составляемом организатором публичных слушаний. Заключение о результатах публичных слушаний представляется в Совет Осиновского муниципального образования и учитывается в качестве -рекомендаций при рассмотрении вопроса о принятии проекта внесение изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

6. Провести публичные слушания 21 августа 2018 года в 08.00 в здании администрации по адресу село Березовка ул.К.Маркса д.15 каб.1

7. Настоящее Решение подлежит обнародованию не позднее 7 дней со дня его принятия одновременно с обнародованием проекта решения Совета «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные Решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017 г. №69/132)

8.Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования

ВРИО председателя Совета

Осиновского муниципального образования Г.П. Верхушина

СОВЕТ

ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года №\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в правила землепользования и застройки Осиновского Муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные» Решением Совета Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области от 20.12.2012г. №20/41 ( с изменениями от 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями** от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017 г. №69/132) |

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Осиновского муниципального образования, Совет Осиновского муниципального образования

**РЕШИЛ:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Осиновского

муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017 г. №69/132) изменения согласно приложению.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

ВРИО председателя Совета

Осиновского муниципального образования Г.П. Верхушина

Приложение к решению Совета Осиновского муниципального образования

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_

Изменения, вносимые в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 10.12.2012 г. №101/197» (с изменениями от 16.10.2015 г. № 41/72, от 20.02.2017 г. №69/132)

**Главу 7, статьи 32,** **зона лесов (Р 3),**

дополнить следующим содержанием:

3.) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь- не подлежит установлению.

б.) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению.

в.) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений- не подлежит установлению.

г.) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка- не подлежит установлению.

**Данные территории используются в соответствии с Лесным кодексом.**

**П.п.3, П.1 Статья 30. Главы 7 Жилые зоны (Ж), изложить в следующей редакции:**

**1. Зона застройки малоэтажными индивидуальными жилыми домами (Ж 1)**

3) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. а) минимально допустимая площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания скота и птицы - 200 кв. метров;