**СОВЕТ   
ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 63/148 от 14.04.2021 г.**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
 О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79**

На основании Федерального закона от 06 октября 2006 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Саратовской области от 30.09.2014 г. № 108-ЗСО «О вопросах местного значения сельских поселений Саратовской области», Федерального закона от 21 июня 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований» на основании Устава Осиновского муниципального образования, в целях приведения в соответствие федеральным законам, Совет Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Осиновского муниципального образования проект решения Совета Осиновского муниципального образования проект решения О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

(прилагается).

2. Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

Руководитель группы – Иванова Ольга Викторовна

Секретарь группы – Филиппов Олег Валерьевич

Член группы – Макарова Мария Александровна

3. Граждане, проживающие на территории Осиновского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в обсуждении проекта решения Совета Осиновского МО О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
 О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

посредством подачи организатору обнародования замечаний и предложений в письменной, устной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний; непосредственного участия в публичных слушаниях в день их проведения.

4. Организатор в целях разъяснения проекта Решения Совета Осиновского МО до дня проведения публичных слушаний организует выступления разработчика утверждения ПЗЗ Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (его представителей) на собраниях жителей.

5. Замечания и предложения по данному проекту граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования (обнародования) настоящего Решения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу:

- село Березовка ул.К.Маркса дом 15 — здание администрации;

- село Бородаевка ул.Колхозная 10– здание администрации;

- село Каменка ул.Молодежная д.30/1 - здание администрации;

- пос. Осиновский пер. Осиновский д.3- здание администрации;

Замечания и предложение в письменной и устной форме граждане вправе предоставить председательствующему на публичных слушаниях в день публичных слушаний до их окончания по месту проведения.

Все замечания и предложения, предоставленных в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение об утверждении « О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
 О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

и о замечаниях, и предложениях по указанному проекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по утверждению О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
 О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

отражаются о результатах публичных слушаний, составляемым организатором публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний представляется, в Совет Осиновского муниципального образования учитывается Советом в качестве рекомендации при рассмотрении вопросов о принятии утверждения Решения Совета «О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

.

7. Провести публичные слушания 30 апреля 2021 года в 12.00 в Дом Досуга села Березовка по адресу: улица К.Маркса дом 15

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней со дня его принятия одновременно с опубликованием (обнародованием) проекта решения Совета Осиновского муниципального образования О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
 О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

9. Данный проект Решения Совета Осиновского муниципального образования вывешен для обнародования в следующих местах и размещен на официальном сайте Осиновского муниципального образования <http://osinovskoe.mo64.ru>

- с. Березовка, ул. К.Маркса, 15 (здание Совета и администрации Осиновского МО),   
-пос. Осиновский, пер. Осиновский, 3 -информационный стенд (здание администрации),  
-с. Каменка, ул. Молодежная, 30/1 информационный стенд (здание администрации),  
с. Бородаевка, ул. Колхозная, 10 информационный стенд (2 этаж , каб.№2 кабинет администрации),  
-с. Филипповка, ул. Центральная, 11 (магазин), доска объявлений

**Глава Осиновского  
муниципального образования О.В. Иванова**

проект

**СОВЕТ**

**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки  
Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79**

В соответствии со [ст. 31, 32, 33](garantF1://12038258.32) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.280303) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](garantF1://9486070.200220) Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79 следующие изменения и дополнения:

а) абзац второй статьи 33 раздела два (Р–2. Зона зеленых насаждений общего пользования) изложить в следующей редакции:

«1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код основного вида разрешенного использования | Наименование основного вида разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному) |  |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения; скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды | » |

2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.0.2 | Благоустройство территории  Размещение декоративных, технических,  планировочных, конструктивных устройств,  элементов озеленения, различных видов  оборудования и оформления, малых  архитектурных форм, некапитальных  нестационарных строений и сооружений,  информационных щитов и указателей,  применяемых как составные части  благоустройства территории, общественных  туалетов | Гостевые автостоянки,  информационные  площадки, площадки  для сбора мусора,  объекты пожарной  охраны (резервуары  для хранения воды),  объекты технического,  инженерно-  технического  обеспечения,  Площадки для отдыха,  спортивных занятий с  элементами  озеленения, малыми  архитектурными  формами и объектами  благоустройства,  скверы и участки  зеленых насаждений | » |

2. Отменить решение Совета Осиновского муниципального образования №60/136 от 05.03.2021 г. «О предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка**»**

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Осиновского  
муниципального образования О.В. Иванова**