**СОВЕТ   
ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 79/208 от 31.01.2022 г.**

**О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79»**

На основании Федерального закона от 06 октября 2006 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Саратовской области от 30.09.2014 г. № 108-ЗСО «О вопросах местного значения сельских поселений Саратовской области», Совет Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

РЕШИЛ:

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан, проживающих на территории Осиновского муниципального образования проект решения Совета Осиновского муниципального образования проект решения О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

(прилагается).

2. Назначить организатором публичных слушаний рабочую группу в следующем составе:

Руководитель группы – Иванова Ольга Викторовна

Секретарь группы – Филиппов Олег Валерьевич

Член группы – Макарова Мария Александровна

3. Граждане, проживающие на территории Осиновского муниципального образования, обладающие избирательным правом, вправе участвовать в обсуждении проекта решения Совета Осиновского МО О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
 О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

посредством подачи организатору обнародования замечаний и предложений в письменной, устной форме в срок до дня проведения публичных слушаний, а также замечаний и предложений в устной и (или) письменной форме в день проведения публичных слушаний; непосредственного участия в публичных слушаниях в день их проведения.

4. Организатор в целях разъяснения проекта Решения Совета Осиновского МО до дня проведения публичных слушаний организует выступления членов рабочей группы ПЗЗ Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (его представителей) на собраниях жителей.

5. Замечания и предложения по данному проекту граждане вправе представить организатору публичных слушаний в срок со дня опубликования (обнародования) настоящего Решения по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу:

- село Березовка ул.К.Маркса дом 15 — здание администрации;

- село Бородаевка ул.Колхозная 10– здание администрации;

- село Каменка ул.Молодежная д.30/1 - здание администрации;

- пос. Осиновский пер. Осиновский д.3- здание администрации;

Замечания и предложение в письменной и устной форме граждане вправе предоставить председательствующему на публичных слушаниях в день публичных слушаний до их окончания по месту проведения.

Все замечания и предложения, предоставленных в установленный срок, подлежат включению в протокол публичных слушаний.

При проведении публичных слушаний все участники публичных слушаний вправе, кроме того, высказать свое мнение об утверждении « О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
 О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

и о замечаниях, и предложениях по указанному проекту, задать вопросы разработчику проекта и экспертам.

6. Все представленные участниками публичных слушаний замечания и предложения по утверждению О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
 О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

отражаются о результатах публичных слушаний, составляемым организатором публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний представляется, в Совет Осиновского муниципального образования учитывается Советом в качестве рекомендации при рассмотрении вопросов о принятии утверждения Решения Совета «О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

.

7. Провести публичные слушания 04 февраля 2022 года в 11.00 в Дом Досуга села Березовка по адресу: улица К.Маркса дом 15

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию не позднее 10 дней со дня его принятия одновременно с опубликованием (обнародованием) проекта решения Совета Осиновского муниципального образования О вынесении на публичные слушания проекта решения Совета Осиновского муниципального образования  
 О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79

9. Данный проект Решения Совета Осиновского муниципального образования вывешен для обнародования в следующих местах и размещен на официальном сайте Осиновского муниципального образования <http://osinovskoe.mo64.ru>

- с. Березовка, ул. К.Маркса, 15 (здание Совета и администрации Осиновского МО),   
-пос. Осиновский, пер. Осиновский, 3 -информационный стенд (здание администрации),  
-с. Каменка, ул. Молодежная, 30/1 информационный стенд (здание администрации),  
с. Бородаевка, ул. Колхозная, 10 информационный стенд (2 этаж , каб.№2 кабинет администрации),  
-с. Филипповка, ул. Центральная, 11 (магазин), доска объявлений

**Глава Осиновского  
муниципального образования О.В. Иванова**

**СОВЕТ**

**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79**

В соответствии со [ст. 31, 32, 33](garantF1://12038258.32)Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.280303) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](garantF1://9486070.200220) Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79 (с изменениями и дополнениями)следующие изменения:

статью 34 главы 7 в отношении территориальной зоны СХН-1 (Зона сельскохозяйственных угодий) изложить в новой редакции:

**СХ-1. Зона сельскохозяйственных угодий**

Зона сельскохозяйственных угодий СХ-1 предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их использования для других видов деятельности.

1. Перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 1.1 | Растениеводство  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.2](#Par54) - [1.6](#Par66) | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.2 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур  Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.3 | Овощеводство  Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.4 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур  Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.5 | Садоводство  Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.7 | Животноводство  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.8-1.11](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1018), [1.15](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_10115), [1.19](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1119), [1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1120) | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.12 | Пчеловодство  Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.13 | Рыбоводство  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.16 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках  Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.17 | Питомники  Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 1.19 | Сенокошение  Кошение трав, сбор и заготовка сена | Не подлежат установлению |
| 13.1 | Ведение огородничества  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | Сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |
| 13.2 | Ведение садоводства  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](#sub_1021), хозяйственных построек и гаражей | Сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

2. Перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код условно разрешенного вида использования** | **Наименование условно разрешенного вида использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенному виду)** |
| 1.20 | Выпас сельскохозяйственных животных | Не подлежат установлению |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг  Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | Гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), вспомогательные объекты технического, инженерно-технического обеспечения; скважины для забора воды на питьевые и хозяйственные нужды |

Параметры застройки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование предельных параметров разрешенного строительства,**  **реконструкции объектов**  **капитального строительства** | **Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 1 | Минимальная площадь земельных  участков | Не подлежит установлению |
| 2 | Максимальная площадь земельных  участков | Не подлежит установлению |
| 3 | Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ  земельных участков | - от хозяйственных и прочих строений – 1 м;  - открытой стоянки – 1 м;  - отдельно стоящего гаража – 1 м.  Для других объектов не подлежит установлению |
| 4 | Максимальная высота надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков | 1 этаж |
| 5 | Максимальный коэффициент застройки и коэффициент плотности | 0,07 0.28 |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Осиновского  
муниципального образования О.В. Иванова**