**СОВЕТ**

**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от № 85/222 от 17.06.2022 г.**

**О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79**

В соответствии со [ст. 31, 32, 33](garantF1://12038258.32)Градостроительного кодекса Российской Федерации, [Федеральным законом](garantF1://86367.280303) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь [Уставом](garantF1://9486070.200220) Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области:

**РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области утвержденные решением Совета Осиновского муниципального образования от 29.01.2020 года № 30/79 (с изменениями и дополнениями)следующие изменения и дополнения:

в статью 34 главы 7в отношении территориальной зоны СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий), СХ-2 (Зона сельскохозяйственного производства)добавить в перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить вид разрешенного использования «Виноградарство» с кодом 1.5.1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 1.5.1 | Виноградарство  Возделывание винограда на виноградопригодных землях | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

2.в статью 35 главы 7 в отношении территориальной зоны СХН-1 (Зона сельскохозяйственного назначения) в перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить вид разрешенного использования «Виноградарство» с кодом 1.5.1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 1.5.1 | Виноградарство  Возделывание винограда на виноградопригодных землях | Хозяйственные постройки;  сооружения локального инженерного обеспечения;  площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженерно-технического обеспечения |

3. в статью 29 главы 7 в отношении территориальной зоны ОД-1 (Зона административно-делового и коммерческого назначения) вперечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков добавить вид разрешенного использования «Хранение автотранспорта» с кодом 2.7.1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино- места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 |  |

4. в статье 30 главы 7 в отношении территориальных зонЖ-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами), Ж-4 (зона перспективного развития индивидуальной и малоэтажной жилой застройки)в перечне основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков основной видразрешенного использования 2.5 «малоэтажная жилая застройка» изложить в новое редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка  Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; трансформаторные подстанции (ТП); водопроводные станции (водозаборные и очистные водопроводные сооружения, ФНС) и подстанции (насосные станции с резервуарами чистой воды), водозаборные скважины, повысительные водопроводные насосные станции, водонапорные башни, отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ) |

5. в статье 31 главы 7 в отношении территориальной зоны ПК-1 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности (с СЗЗ 300м)), ПК-2 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности ( с СЗЗ 100м)),ПК – 3 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности (с СЗЗ 50м) ,в перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участковосновной вид разрешенного использования 2.7.1 «хранение автотранспорта» внести изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта  Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | Объекты технического, инженернотехническогообеспечения |

6.в статье 30 главы 7 в отношении территориальной зоны Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами),в перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, основной вид разрешенного использования 4.7 «гостиничное обслуживание» изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженернотехнического обеспечения |

7.в статье 29 главы 7 в отношении территориальной зоны ОД-1 (зона административно-делового и коммерческого назначения),ОД-2 (зона спортивного назначения)в перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков

основной вид использования 4.7 «гостиничное обслуживание» изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание  Размещение гостиниц | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженернотехнического обеспечения |

8.в статье 29 главы 7 в отношении территориальной зоны ОД-1 (зона административно-делового и коммерческого назначения),ОД-2 (зона спортивного назначения), ОД-3 (зона размещения объектов здравоохранения и соцзащиты) в перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, основной вид разрешенного использования 4.9.1 «объекты дорожного сервиса» изложить в новой редакции:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса  Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разреженного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4 | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора, объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженернотехнического обеспечения |

9.в статье 29 главы 7 в отношении территориальной зоны ОД-2 (зона спортивного назначения), в перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участковосновной вида разрешенного использования 5.2.1 внести изменения и дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора,объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения; площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

10.в статье 30 главы 7 в отношении территориально зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами),Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами),в перечень условно разрешенных и вспомогательных видов использования объектов капитального строительства и земельных участков, основной вид разрешенного использования 5.2.1 «туристическое обслуживание» внести изменения и дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание  Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей | Размещение стоянок для автомобилей сотрудников, гостевые автостоянки; сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора,объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды), объекты технического, инженерно-технического обеспечения; площадки для отдыха, спортивных занятий с элементами озеленения, малыми архитектурными формами и объектами благоустройства, скверы и участки зеленых насаждений |

11.в статье 32 главы 7 в отношении территориальной зоны СО-1. (зона размещения кладбищ), в перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков,основной вид разрешенного использования 12.1 «ритуальная деятельность» внести изменения и дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 12.1 | Ритуальная деятельность  Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения: размещение соответствующих культовых сооружений: осуществление деятельности по производству продукции ритуально- обрядового назначения | Гостевые автостоянки; административнобытовые здания и сооружения; площадки для сбора мусора; гаражи ведомственных легковых автомобилей специального назначения; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); вспомогательные объекты технического, инженернотехнического обеспечения; хозяйственные постройки; сооружения локального инженерного обеспечения |

12.в статье 34 главы 7 в отношении территориальной зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий), вперечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков, основной вид разрешенного использования 13.2 «Ведение садоводства» внести изменения и дополнения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 13.2 | Ведение садоводства  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженернотехнического обеспечения |

1. в статье 35 главы 7 СХН-1(зона сельскохозяйственного назначения) в перечень основных и вспомогательных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков, основной вид разрешенного использования 13.2 «Ведение садоводства» внести изменения и дополнения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Код основного вида разрешенного использования** | **Наименование основного вида разрешенного использования** | **Вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основному)** |
| 13.2 | Ведение садоводства  Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | Сооружения локального инженерного обеспечения; площадки для сбора мусора; объекты пожарной охраны (резервуары для хранения воды); объекты технического, инженернотехнического обеспечения |

14. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава Осиновского  
муниципального образования О.В. Иванова**