**СОВЕТ**

**ОСИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**От 25.09.2015 г. №40/69**

**Об утверждении Правил определения  
размера платы по соглашению   
об установлении сервитута в отношении  
земельных участков, находящихся в собственности   
Осиновского муниципального образования   
Марксовского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с [подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25](garantf1://12024624.392521/) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 2](garantf1://9591572.205/) Закона Саратовской области «О земле» от 30.09.2014 г. № 122-ЗСО, Уставом Осиновского муниципального образования, Совет Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

**Решил:**

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области согласно [приложению](file:///M:\АРМ%20ГОТОВО\решения\арм\от%2025.09.2015%20г.%2040-69.rtf#sub_1000)**.**
2. Настоящее решение подлежит официальному размещению на официальном сайте Осиновского муниципального образования.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального

опубликования.

**Глава Осиновского  
муниципального образования Пехова Н.Б.**

|  |
| --- |
|  |

Приложение к решению

Совета Осиновского   
муниципального образования   
   
**От 25.09.2015 г. №40/69**

# Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности Осиновского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с [законодательством](garantf1://12012509.1/) Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

**Глава Осиновского  
муниципального образования Пехова Н.Б.**